



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

КВАРТАЛ «СПУТНИК-1»

**В КОСМОСЕ БУДЕТ
ЖИЗНЬ**

← Вавилова →

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

← Матвеева →

← Ландау →

**ТЕРРИТОРИЯ
КВАРТАЛА**

Площадь
проекта:
33 га

Площадь
квартир:
24–74 м²

Площадь
офисов:
47–195 м²

В КОСМОСЕ БУДЕТ ЖИЗНЬ

 АКАДЕМИЧЕСКИЙ

17.11

17.15

17.12

17.16

17.15

17.13

17.4

17.1

17.10

17.2

17.9

17.7

17.3

17.22

17.8

17.5

17.6

В квартале ведётся строительство школы
(готовность 2024 г.)

2025 год
проектирование двух
детских садов и школы

2026 год —
Проектирование
детского сада

ТЕРРИТОРИЯ КВАРТАЛА

СТРОИТЕЛЬСТВО КВАРТАЛА 2023–2028 год

Сроки ввода объектов в эксплуатацию:



* Сроки ввода объектов в эксплуатацию, обозначенных серым цветом, являются плановыми и могут быть скорректированы.

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ НА БОРТ «СПУТНИК – 1»



Классические планировки
и евроформат с кухней-гостиной



Отделка «под ключ»



Космические холлы



Подземный паркинг
в домах: 17.9; 17.10; 17.11; 17.13; 17.14; 17.15; 17.16;
есть семейные места, для двух автомобилей



Двор без машин.
Космические игровые комплексы для детей



Магазины и полезные сервисы
на первых этажах жилых домов



Видеонаблюдение 24/7,
Мониторинг, группа быстрого реагирования



Школа на территории квартала
Готовность 2024 год

ПУТЕШЕСТВИЕ К ЦЕНТРУ ВСЕЛЕННОЙ



Концепция благоустройства квартала посвящена космосу.

Каждый двор — это уникальное тематическое пространство: НЛО, луна, млечный путь, неизведанная планета. Игровые комплексы похожи на ракеты, космические корабли, тренажёры для космонавтов.

Общественное пространство — «центр вселенной»

В самом сердце квартала мы планируем место притяжения для жителей: космический игровой комплекс, амфитеатр.

Академ . Добро. Соседи.

Дворы мы закрываем от машин, но не от жителей. Гуляйте во всех дворах, делайте большие и маленькие открытия.

Променад

Центральная аллея с зелёными островками станет местом для прогулок и отдыха. Променад не пересекается с проезжей частью, поэтому родители будут спокойны за своих маленьких непосед.

Тренировки на свежем воздухе

В каждом дворе будут установлены workout зоны: тренажёры для разных групп мышц, турники, брусья и другие комплексы.

Велосипедные маршруты — гордость Академического. По всей территории квартала будут проложены велосипедные дорожки рядом с основными пешеходными аллеями.

Таким образом достигается разграничение пространства по активностям: для неспешных променадов и велосипедных прогулок по району, для детских игр в песочнице и занятий спортом внутри дворов.

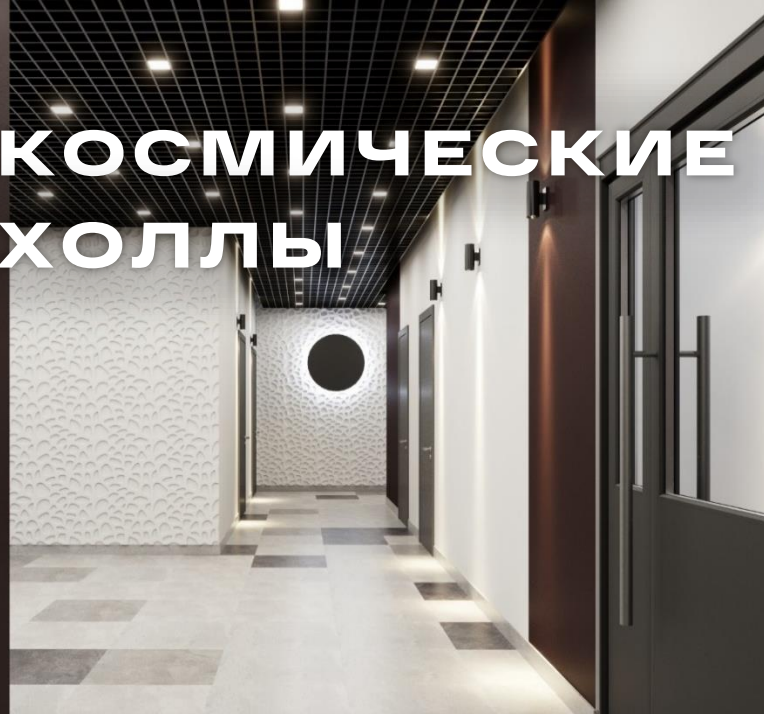




 АКАДЕМИЧЕСКИЙ

[Смотреть видео](#)

КОСМИЧЕСКИЕ ХОЛЛЫ



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Холлы домов поддерживают космическую тематику квартала. Дизайнеры перенесли в подъезды космические пейзажи, лунные кратеры, звездное небо.

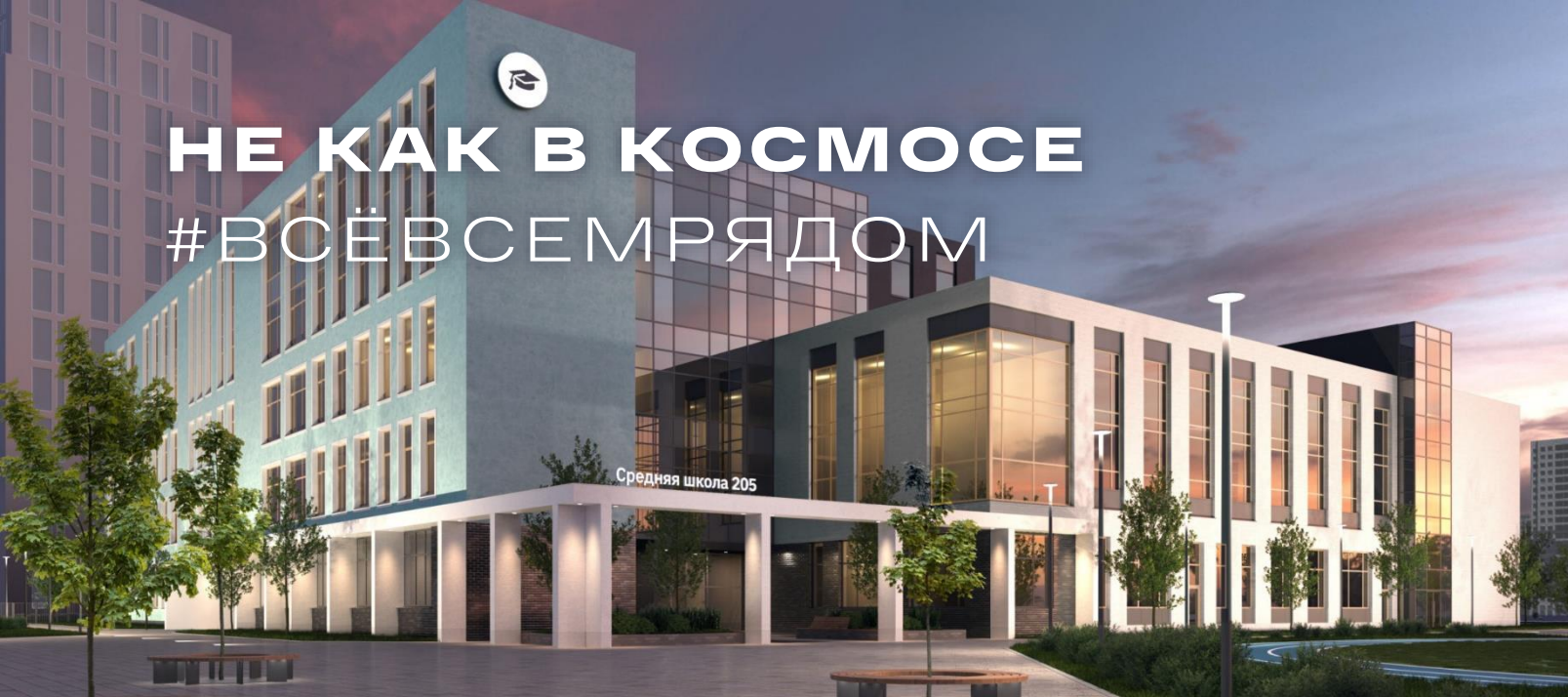
Для удобства жителей и гостей предусмотрена навигация в лифтовом холле и на этаже.

Холлы первого этажа сквозные: поехать на работу или выйти в магазин можно со стороны улицы, а для прогулки — сразу во внутренний двор.



18	145-144
17	136-135
16	127-126
15	118-117
14	109-108
13	100-108
12	91-99
11	82-90
10	73-81
9	64-72
8	55-63
7	46-54
6	37-45
5	28-36
4	19-27
3	9-18
2	1-9

НЕ КАК В КОСМОСЕ #ВСЁВСЕМРЯДОМ



Социальная инфраструктура

2024 год готовность школы на 1 200 мест.

2025 год проектирование двух детских садов и школы.

2026 год проектирование детского сада.

На территории квартала уже ведётся строительство школы, дойти до которой можно будет пешком, без пересечения дороги.

Коммерческая инфраструктура

На первых этажах жилых домов и в торговых галереях разместятся магазины «у дома», аптеки, рестораны, другие полезные сервисы. В квартале также представлены двухэтажные помещения, пространства со вторым светом.



* Дома 17.4 расположены на второй линии от дороги, в глубине квартала. Поэтому на первых этажах спроектированы жилые помещения.

НЕ КАК В КОСМОСЕ



СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ 24/7

Система безопасности в Академическом насчитывает более 8 000 камер по периметру домов и службу мониторинга с группой быстрого реагирования.

Видеонаблюдение охватывает дворовую территорию, входы в подъезды, холлы первого этажа и лифты, выходы на кровлю, въезд/выезд из паркинга.



ДЛЯ ВАШИХ КОСМОЛЁТОВ



ПАРКИНГ Наземные машиноместа у дома и подземный паркинг на -1 этаже.

Доступ на лифте

На -1 этаже расположен подземный паркинг, спуститься можно на лифте со своего этажа. Жителям будет легче переносить тяжёлые вещи: пакеты с продуктами, детские коляски и технику.

Автомобиль в безопасности

Въезд/выезд из паркинга оборудован шлагбаумом и камерами видео-наблюдения. Электронные ключи доступа только у владельцев машиномест.

Семейные места

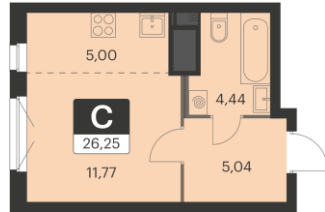
В зоне стандартной парковки предусмотрены места увеличенной площади для двух автомобилей.

Подземный паркинг предусмотрен в следующих домах: 17.9; 17.10; 17.11; 17.13; 17.14; 17.15; 17.16; 17.22.

КОСМИЧЕСКИЕ ПЛАНИРОВКИ

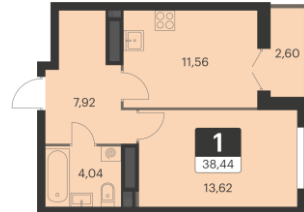


Эргономичная студия 26 м²



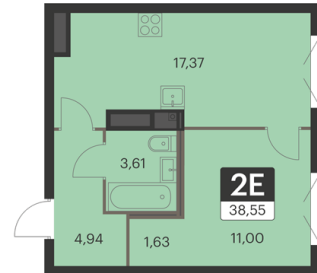
Больше солнечного света с системой французского остекления. Ниши для кухонного гарнитура и под шкаф купе в коридоре. Просторный санузел.

Классика для пары 38 м²



В квартире с одной спальней достаточно места для двоих. Гардеробная в нише — оптимальное решение.

Евродвушка 38 м² с проходной кухней-гостиной



Квартира для тех, кто принимает гостей на кухне. То есть почти для всех. Эргономичные ниши под шкаф купе в коридоре и под гардеробную в спальне. Французское остекление.

Семейная классика в лучшем исполнении



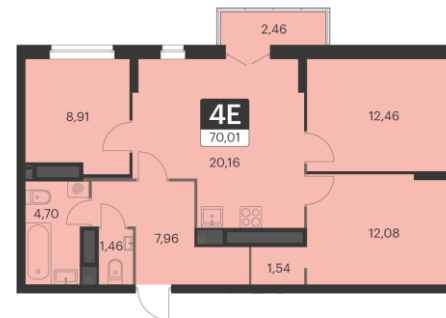
Светлая гостиная с французским остеклением. У вас может быть приватная спальня или шумная детская. Окна выходят на разные стороны.

Уютная евротрёшка с кухней-гостиной



Кухня-гостиная для теплых семейных вечеров. Приватные спальни. Окна выходят на разные стороны.

Просторная квартира для большой семьи



Просторная кухня – гостиная соберёт за ужином всю семью. Вам понравится каждая деталь будущей квартиры: лоджия в зоне гостиной, кухня в нише, гардеробная в родительской спальне, 2 санузла. Три приватные комнаты позволяют каждому жить в комфортном ритме.

Типология квартир

Планировочные решения разрабатывались для покупателей с разным составом семьи и предпочтениями в организации пространства: от студий до многокомнатных квартир с классической и европланировкой.

- ★ Комнаты правильной геометрической формы
- ★ Классические планировки и евроформат с кухней-гостиной
- ★ Отделка под «ключ»
- ★ Высота потолка 2,7 м
- ★ Лоджии
- ★ Французское остекление (окна-двери в пол)

ОКНА В ПОЛ ДЛЯ КОСМИЧЕСКИХ ЗАКАТОВ

 АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Система панорамных «французских» балконов реализуется в Академическом с 2020 года.

Это архитектурное решение позволяет увеличить естественное освещение квартиры, сделает ваш интерьер современным и особенным.

- ★ Остекление балкона от пола до потолка в цельной раме.
- ★ 2-камерный стеклопакет.
- ★ Ограждение из металлического поручня и каленого стекла.
- ★ Внутрипольный конвектор.

КОСМИЧЕСКАЯ СТАНЦИЯ 17.1

17.1.1
31 этаж

17.1.3
31 этаж

17.1.2
15 этажей

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

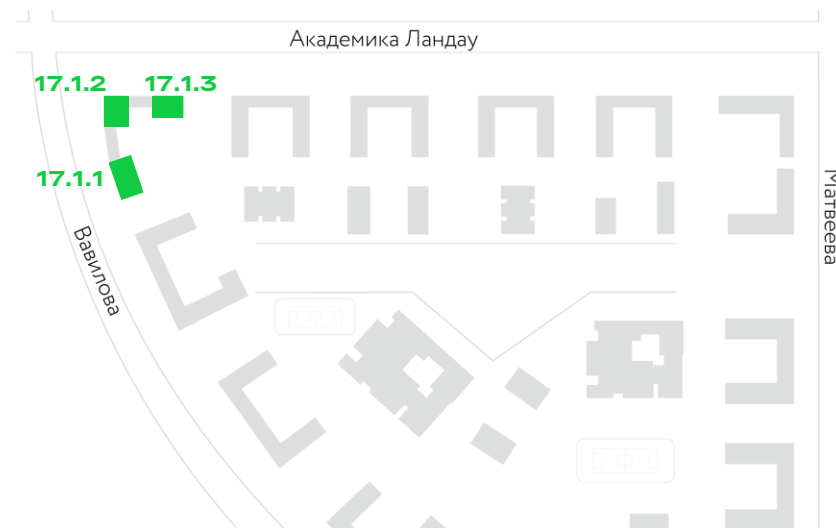
На прилегающей к дому территории будет располагаться детский сад

Три секции дома соединены одноэтажной торговой галереей.
На первых этажах представлены коммерческие помещения.

Отделка фасада до второго этажа выполнена из навесных конструкций с декоративной плиткой «под кирпич», выше — декоративная штукатурка с участками навесного вентилируемого фасада.

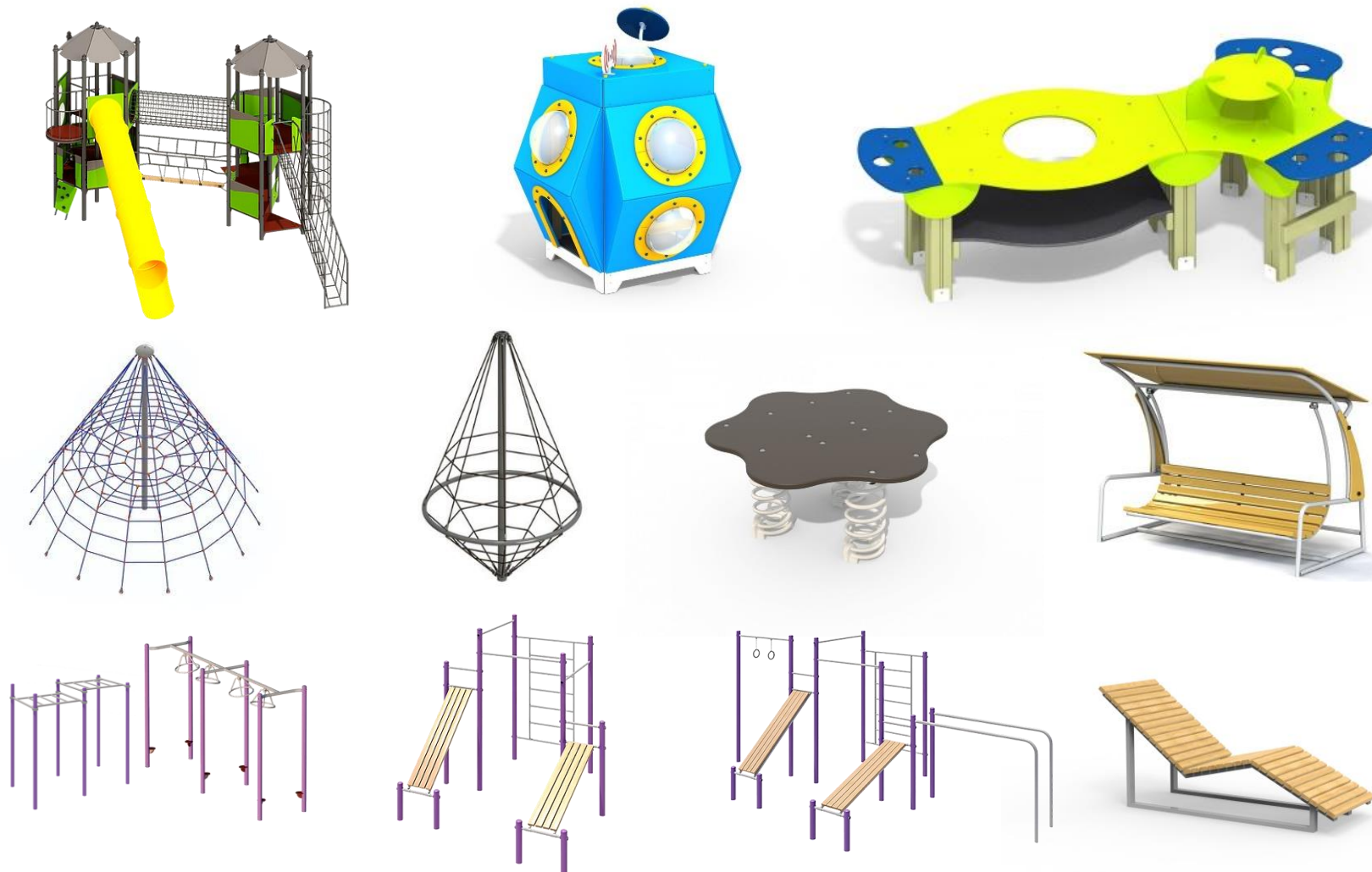
Наружные стены —
монолитный каркас, кирпич.

Межквартирные стены
выполняются из газобетонных
блоков и керамического кирпича.



КОСМОДРОМ 17.1

Три, два, один, пуск!



**Двор с центром
подготовки в
космонавты и
комфортной
зоной отдыха
для взрослых**

АКАДЕМИЧЕСКИЙ



КОСМИЧЕСКИЕ ХОЛЛЫ 17.1



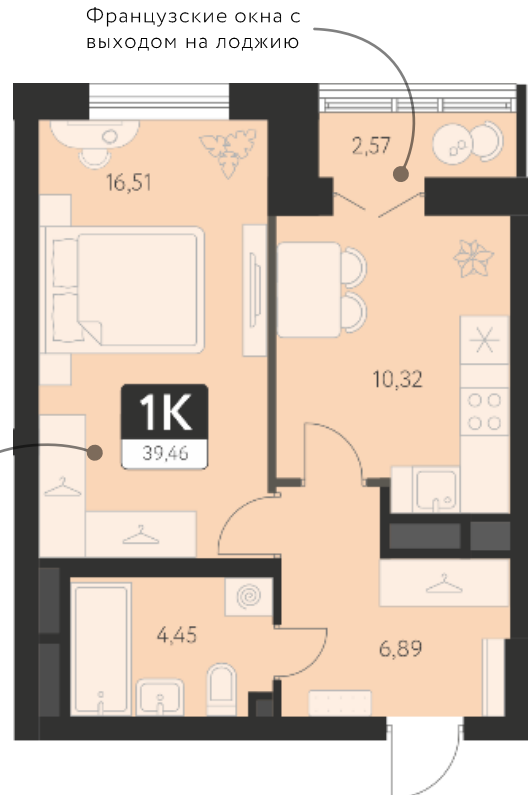
 АКАДЕМИЧЕСКИЙ



КОСМИЧЕСКАЯ СТАНЦИЯ 17.1

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Семейная классика в лучшем исполнении. Квартира для тех, кто предпочитает иметь отдельные кухню и гостиную.



* Примеры планировок квартир

КОСМИЧЕСКАЯ СТАНЦИЯ 17.1



Квартира для тех, кто принимает гостей на кухне.
То есть почти для всех



* Примеры планировок квартир

Первый этаж

↑ вид во двор ↑

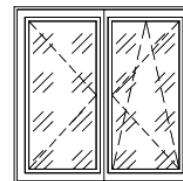
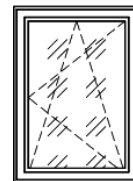
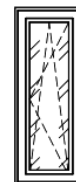


Типовой этаж

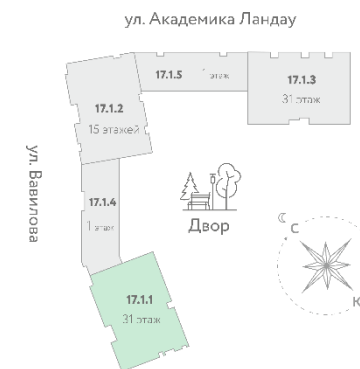
↑ вид во двор ↑



Варианты остекления



АКАДЕМИЧЕСКИЙ



17.1.1

31 этаж

10 квартир на этаже

Французское остекление в квартирах с лоджиями

Высота потолков 2,7 м

Высота окон 1,8 м

На первом этаже

Высота потолков 2,9 м

Высота окон 2,1 м

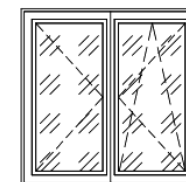
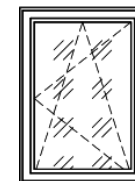
Чистовая отделка

Первый этаж

↑ вид во двор ↑

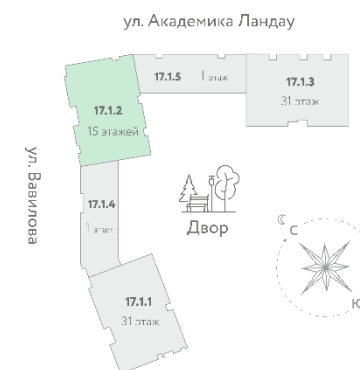


→ ВИД ВО ДВОР →



Варианты остекления

АКАДЕМИЧЕСКИЙ



Типовой этаж

↑ вид во двор ↑



→ ВИД ВО ДВОР →

17.1.2

15 этаж

10 квартир на этаже

Французское остекление в квартирах с лоджиями

Высота потолков 2,7 м

Высота окон 1,76 м

Чистовая отделка

Первый этаж



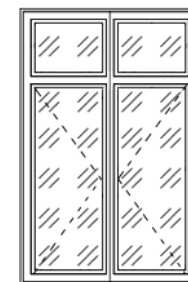
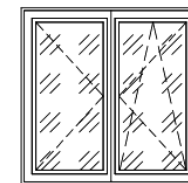
↓ вид во двор ↓

Типовой этаж

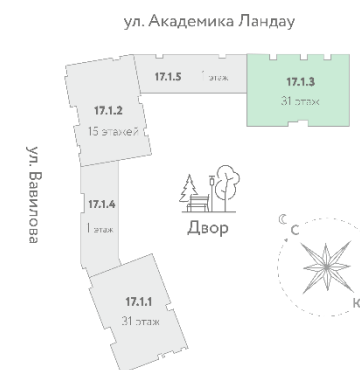


↓ вид во двор ↓

Варианты остекления



АКАДЕМИЧЕСКИЙ



17.1.3

31 этаж

10 квартир на этаже

Французское остекление в квартирах с лоджиями

Высота потолков 2,78 м

Высота окон 1,76 м

На первом этаже

Высота потолков 3,8 м

Высота окон 2,7 м

Чистовая отделка

КОСМИЧЕСКАЯ СТАНЦИЯ 17.4

17.4.1
17 этажей

17.4.2
15 этажей

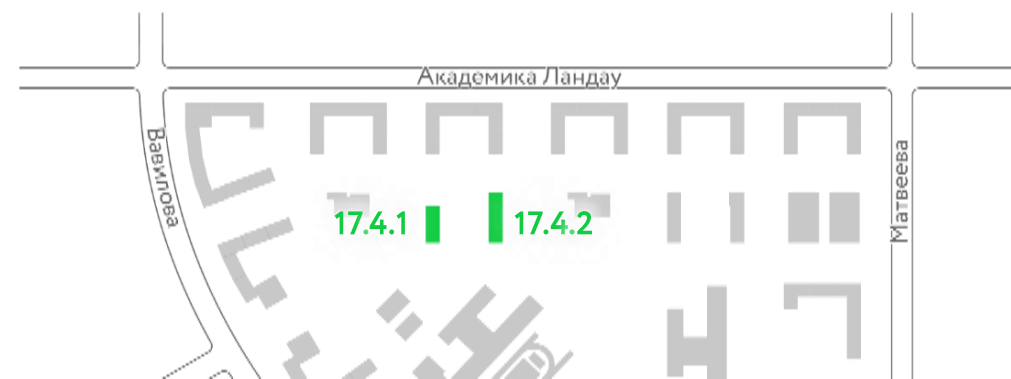
 АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Два дома с общей дворовой территорией.
Рядом школа.

Отделка фасада до второго этажа выполнена из навесных конструкций с декоративной плиткой «под кирпич», выше — декоративная штукатурка с участками навесного вентилируемого фасада.

Наружные стены —
монолитный каркас,
кирпич.

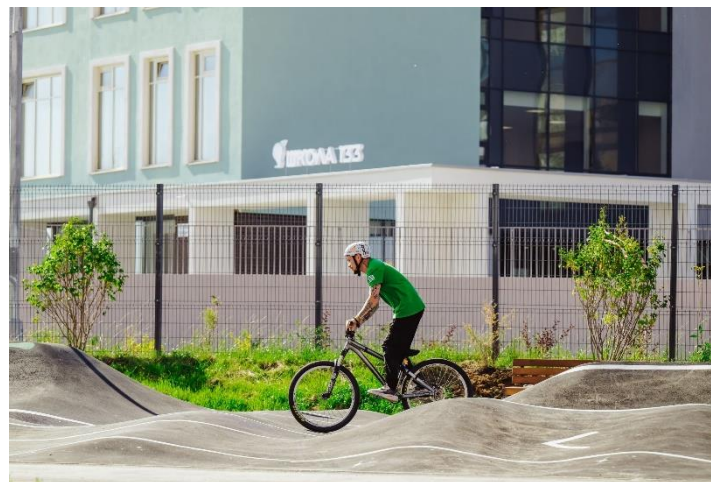
Межквартирные стены
выполнены из газобетонных
блоков и керамического кирпича.



НА ЛУНЕ 17.4

Космический памп-трек

 АКАДЕМИЧЕСКИЙ

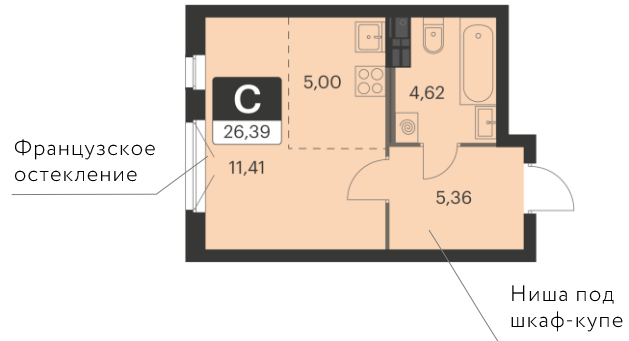


**Для самых
активных
КОСМОНАВТОВ**

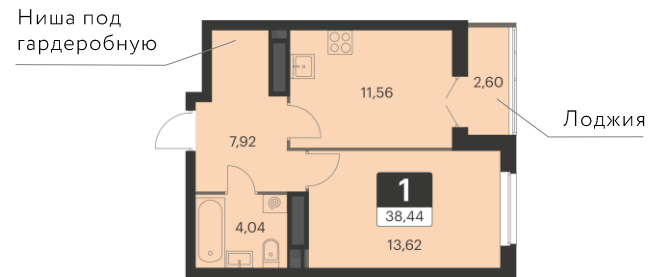
КОСМИЧЕСКИЕ ПЛАНИРОВКИ 17.4



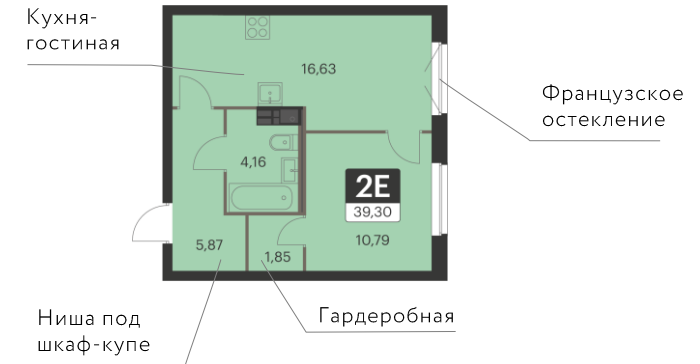
Эргономичная студия



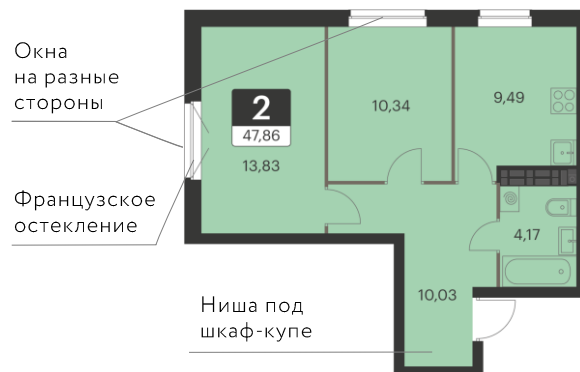
Классика для пары



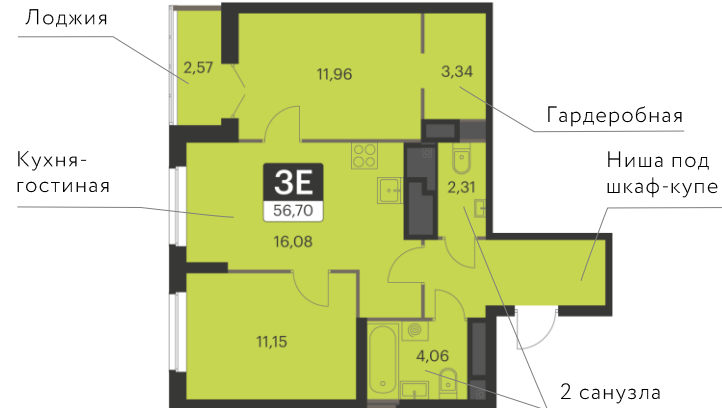
Евродвушка с проходной кухней-гостиной



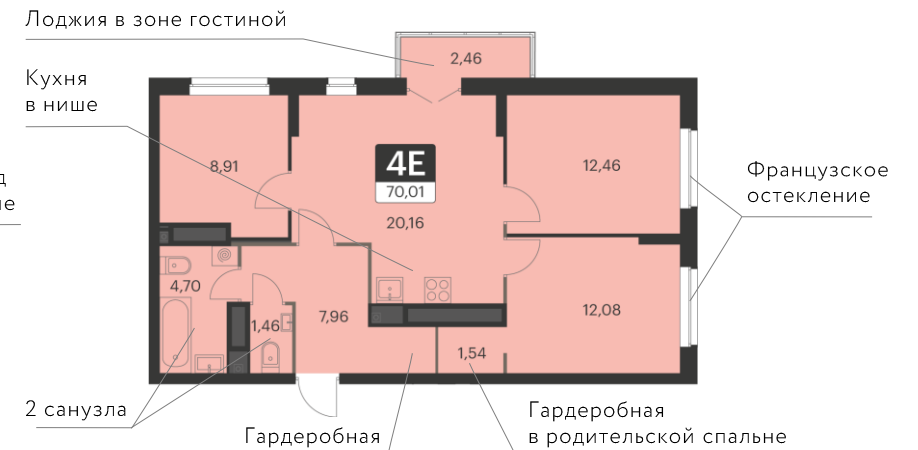
Семейная классика в лучшем исполнении



Уютная евротрёшка с кухней-гостиной



Просторная квартира для большой семьи.



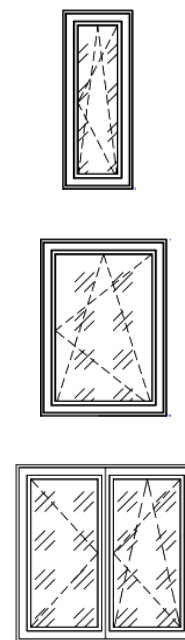
Первый этаж



Типовой этаж



Варианты остекления



ул. Академика Ландау



Квартиры 1-169

17 этажей

9 – 16 квартир на этаже

Высота потолков 2,7 м

Высота окон 1,8 м

Колясочная на 1-м этаже

В квартирах 3E (площадью от 56 м²) и 4E – два санузла

Под чистовую

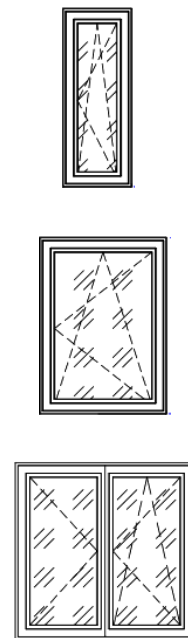
Первый этаж



Типовой этаж



Варианты остекления



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

ул. Академика Ландау



17.4.2

15 этажей

Квартиры 257–488

коммерция

офисы на 1-м этаже

жильё

11–16 квартир на этаже

Высота потолков 2,7 м

Высота окон 1,82 м

Колясочная на 1-м этаже

С отделкой

КОСМИЧЕСКАЯ СТАНЦИЯ 17.5

 АКАДЕМИЧЕСКИЙ

17.5.1
15 этажей

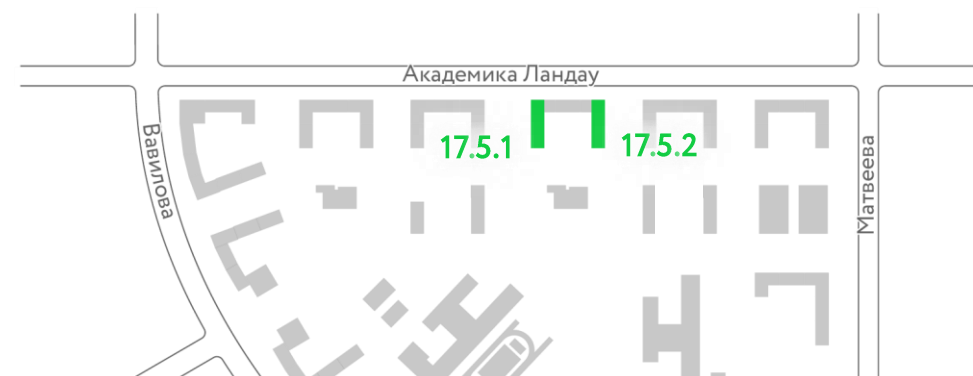
17.5.2
12 этажей

На прилегающей к дому территории будет располагаться детский сад

Отделка фасада до второго этажа выполнена из навесных конструкций с декоративной плиткой «под кирпич», выше — декоративная штукатурка с участками навесного вентилируемого фасада.

Наружные стены —
монолитный каркас,
кирпич.

Межквартирные стены
выполнены из газобетонных
блоков и керамического кирпича.



НЛО ВО ДВОРЕ 17.5

 АКАДЕМИЧЕСКИЙ



**Осторожно.
Возможны
космические
гости.**

Первый этаж



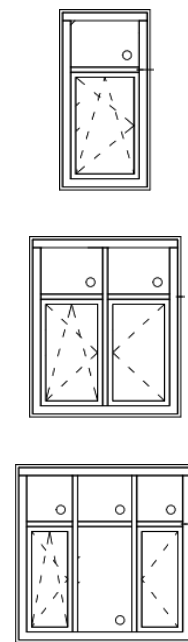
→ ВИД ВО ДВОР

Типовой этаж

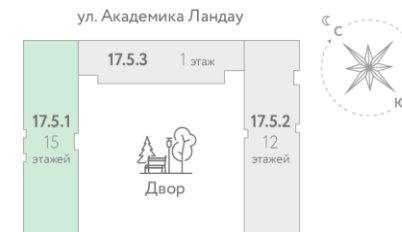


→ ВИД ВО ДВОР

Варианты остекления



АКАДЕМИЧЕСКИЙ



17.5.1

15 этажей
Квартиры 1—256

коммерция

1 офис на 1-м этаже

жильё

10—18 квартир на этаже

Высота потолков 2,7 м

Последний этаж — 3,3 м

Высота окон 1,75 м

Последний этаж — 2,4 м

Колясочная на 1-м этаже

Под чистовую

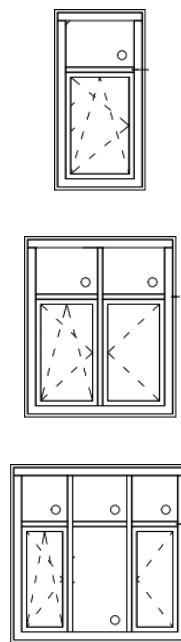
Первый этаж



Типовой этаж



Варианты остекления



17.5.2

12 этажей

Квартиры 1–256

коммерция

1 офис на 1-м этаже

жильё

10–18 квартир на этаже

Высота потолков 2,7 м

Последний этаж – 3,3 м

Высота окон 1,75 м

Последний этаж – 2,4 м

Колясочная на 1-м этаже

С отделкой

КОСМИЧЕСКАЯ СТАНЦИЯ 17.6

17.6.1
15 этажей

17.6.2
12 этажей

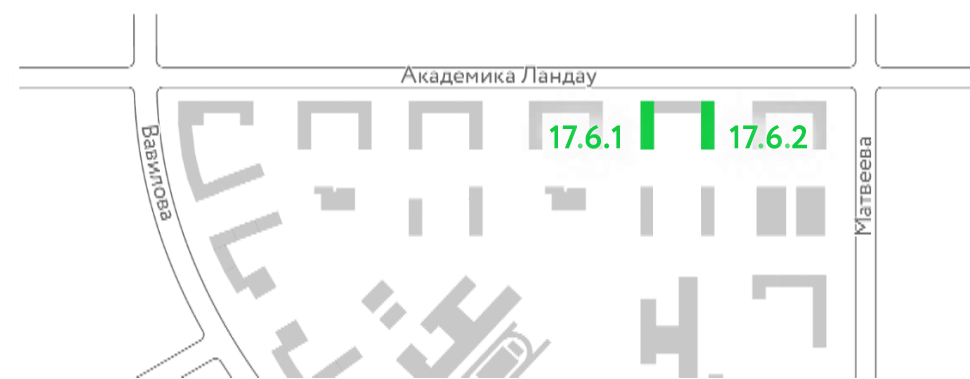
АКАДЕМИЧЕСКИЙ

На прилегающей к дому территории будет располагаться детский сад

Отделка фасада до второго этажа выполнена из навесных конструкций с декоративной плиткой «под кирпич», выше — декоративная штукатурка с участками навесного вентилируемого фасада.

Наружные стены —
монолитный каркас,
кирпич.

Межквартирные стены
выполнены из газобетонных
блоков и керамического кирпича.



МЛЕЧНЫЙ ПУТЬ В 17.6

АКАДЕМИЧЕСКИЙ



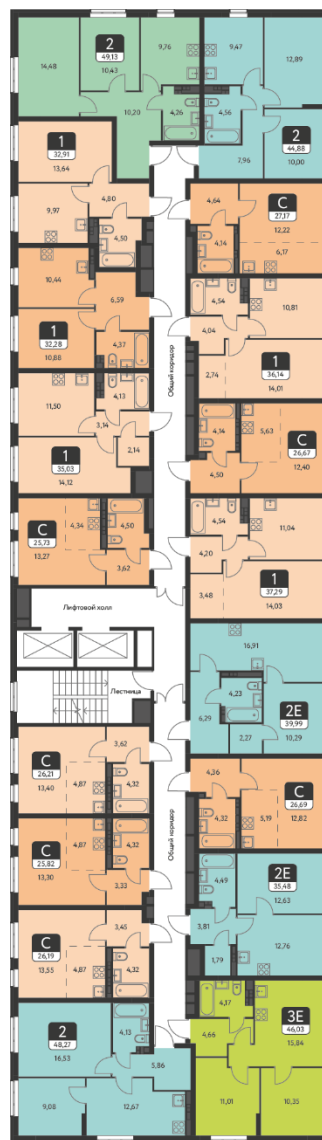
**Осторожно.
Возможны
космические
гости.**

Первый этаж



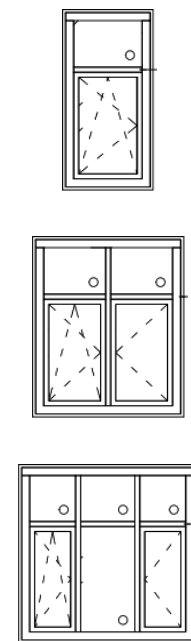
ВИД ВО ДВОР

Типовой этаж



ВИД ВО ДВОР

Варианты остекления



АКАДЕМИЧЕСКИЙ



17.6.1

12 этажей

Квартиры 1–256

коммерция

1 офис на 1-м этаже

жильё

15–17 квартир на этаже

Высота потолков 2,7 м,

Последний этаж – 3,3 м

Высота окон 1,75 м

Последний этаж – 2,35 м

Колясочная на 1-м этаже

С отделкой

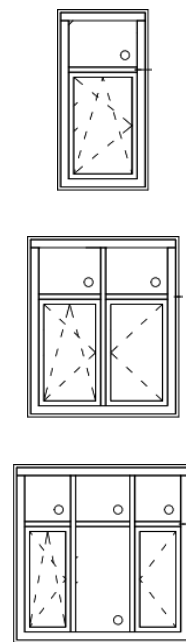
Первый этаж



Типовой этаж



Варианты остекления



АКАДЕМИЧЕСКИЙ



17.6.2
12 этажей
Квартиры 207–380

коммерция
1 офис на 1-м этаже

жильё
15–17 квартир на этаже

Высота потолков 2,7 м
Последний этаж – 3,3 м
Высота окон 1,75 м
Последний этаж – 2,4 м

Колясочная на 1-м этаже

Под чистовую

КОСМИЧЕСКАЯ СТАНЦИЯ 17.7

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

17.7.1
25 этажей

17.7.2
25 этажей

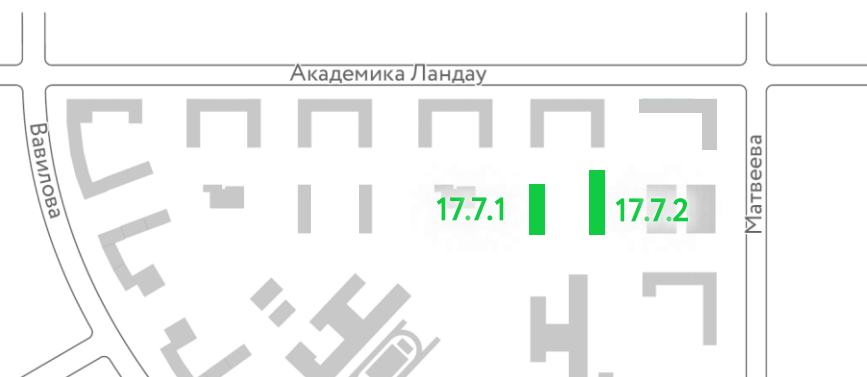
На прилегающей к дому территории будут располагаться детский сад, школа и центральная площадь квартала

На первых этажах представлены коммерческие помещения.

Отделка фасада до второго этажа выполнена из навесных конструкций с декоративной плиткой «под кирпич», выше — декоративная штукатурка с участками навесного вентилируемого фасада.

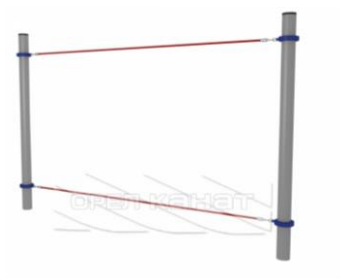
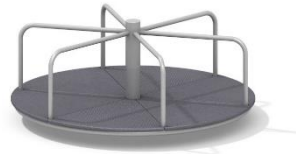
Наружные стены —
монолитный каркас,
кирпич.

Межквартирные стены
выполняются из газобетонных
блоков и керамического кирпича.



КОСМОДРОМ 17.7

Три, два, один, пуск!



Двор
Млечный
путь

КОСМИЧЕСКИЕ ХОЛЛЫ 17.7



АКАДЕМИЧЕСКИЙ



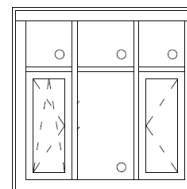
Первый этаж



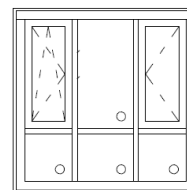
→ ВИД ВО ДВОР →

Варианты остекления

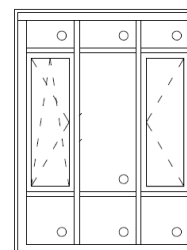
1 этаж



2-24 этаж



25 этаж



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

ул. Академика Ландау



17.7.1

25 этажей

7 квартир на этаже

Лоджии

Высота потолков 2,7 м

Высота окон 1,8 м

На первом этаже

Высота потолков 3 м

Высота окон 1,8 м

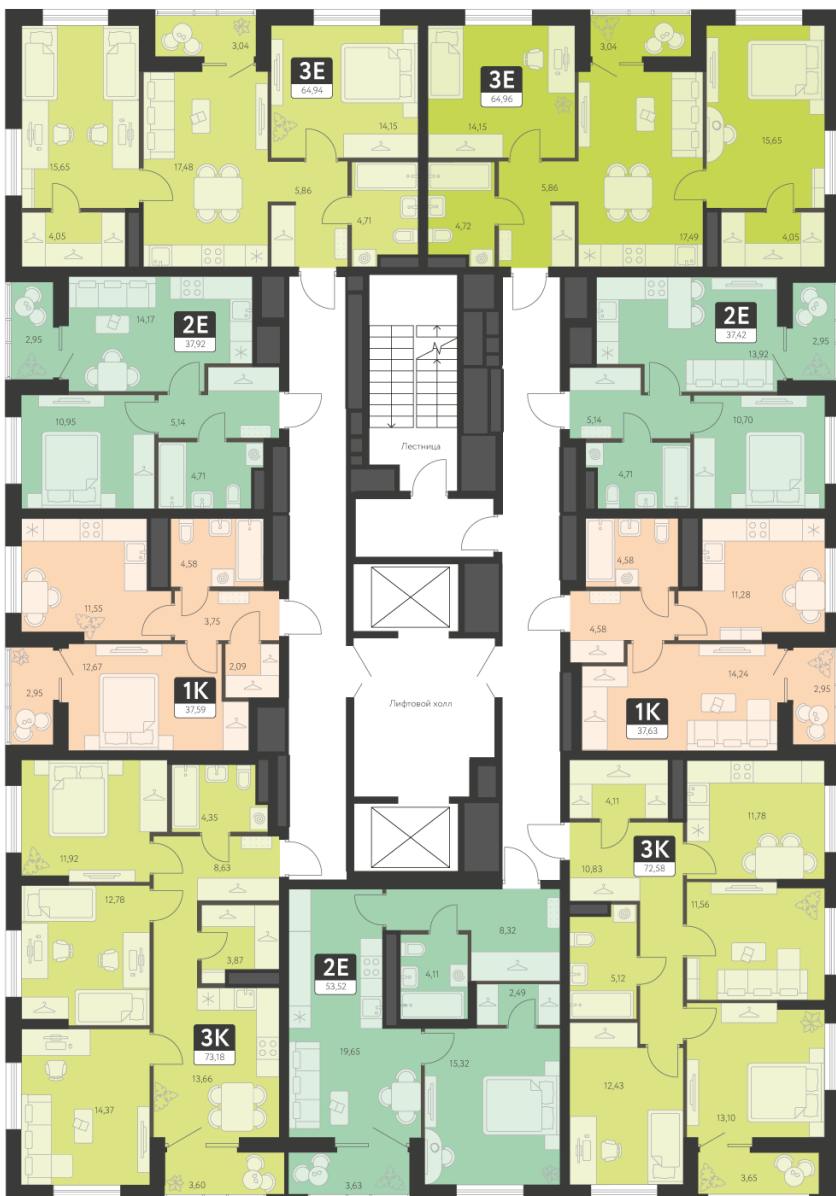
На последнем этаже

Высота потолков 3,3 м

Высота окон 2,4 м

Под чистовую

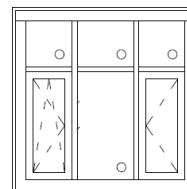
Типовой этаж



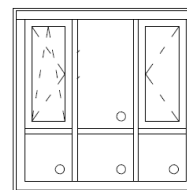
↓ ВИД ВО ДВОР ↓

Варианты остекления

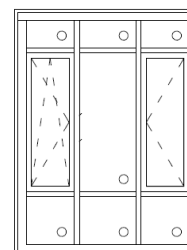
1 этаж



2-24 этаж



25 этаж



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

ул. Академика Ландау



17.7.1

25 этажей

9 квартир на этаже

Лоджии

Высота потолков 2,7 м

Высота окон 1,8 м

На первом этаже

Высота потолков 3 м

Высота окон 1,8 м

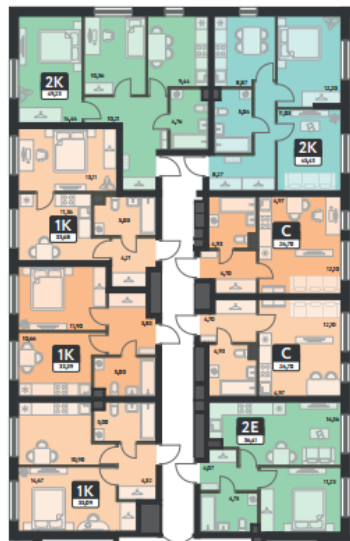
На последнем этаже

Высота потолков 3,3 м

Высота окон 2,4 м

Под чистовую

Первый этаж



↑ ВИД ВО ДВОР ↑



Типовой этаж

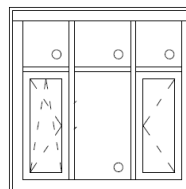


↑ ВИД ВО ДВОР ↑

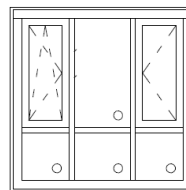


Варианты остекления

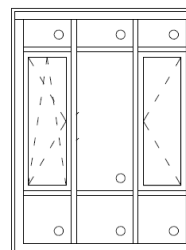
1 этаж



2-24 этаж

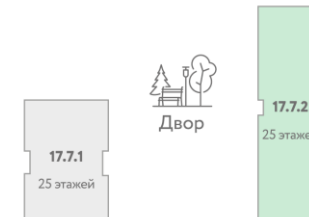


25 этаж



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

ул. Академика Ландау



17.7.2

25 этажей
18 квартир на этаже

Высота потолков 2,7 м
Высота окон 1,8 м

На первом этаже
Высота потолков 3 м
Высота окон 1,8 м

На последнем этаже
Высота потолков 3,3 м
Высота окон 2,4 м

С отделкой

КОСМИЧЕСКАЯ СТАНЦИЯ 17.8

17.8.2
31 этаж

17.8.1
17 этажей

АКАДЕМИЧЕСКИЙ

На прилегающей к дому территории будут располагаться детский сад и школа

На первых этажах представлены коммерческие помещения.

Отделка фасада до второго этажа выполнена из навесных конструкций с декоративной плиткой «под кирпич», выше — декоративная штукатурка с участками навесного вентилируемого фасада.

Наружные стены —
монолитный каркас,
кирпич.

Межквартирные стены
выполняются из газобетонных
блоков и керамического кирпича.

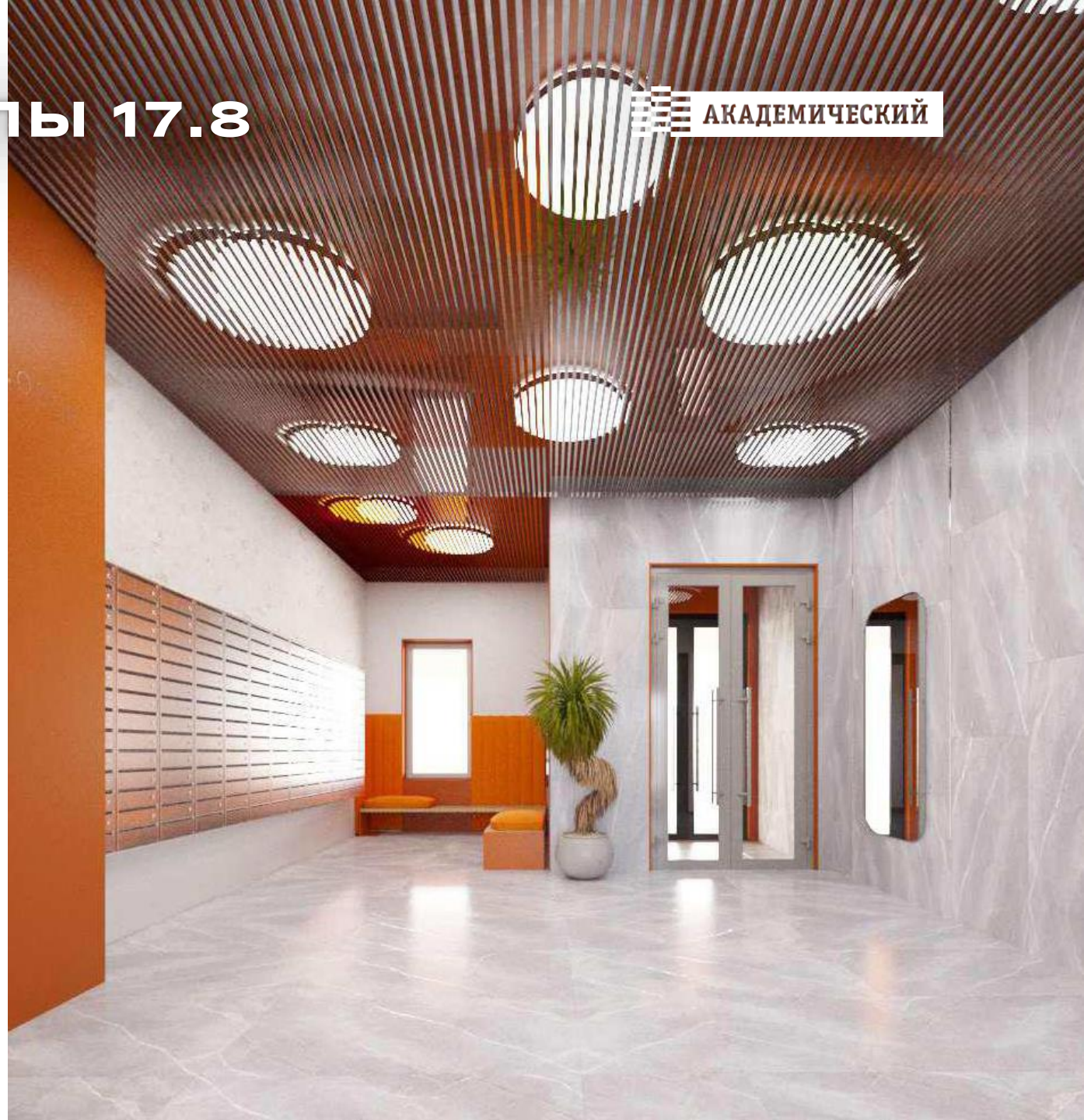




КОСМИЧЕСКИЕ ХОЛЛЫ 17.8



АКАДЕМИЧЕСКИЙ



1-2 этаж



Типовой этаж



АКАДЕМИЧЕСКИЙ

← ул. Академика Ландау →

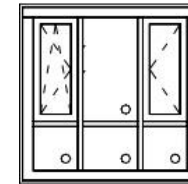
17.8.1 17 этажей

17.8.3 1 этаж

17.8.2 31 этаж



Варианты остекления



17.8.1

17 этажей

жильё

18 квартир на этаже

Высота потолков 2,7 м

Высота окон 1,8 м

На последнем этаже

Высота потолков 3,3 м

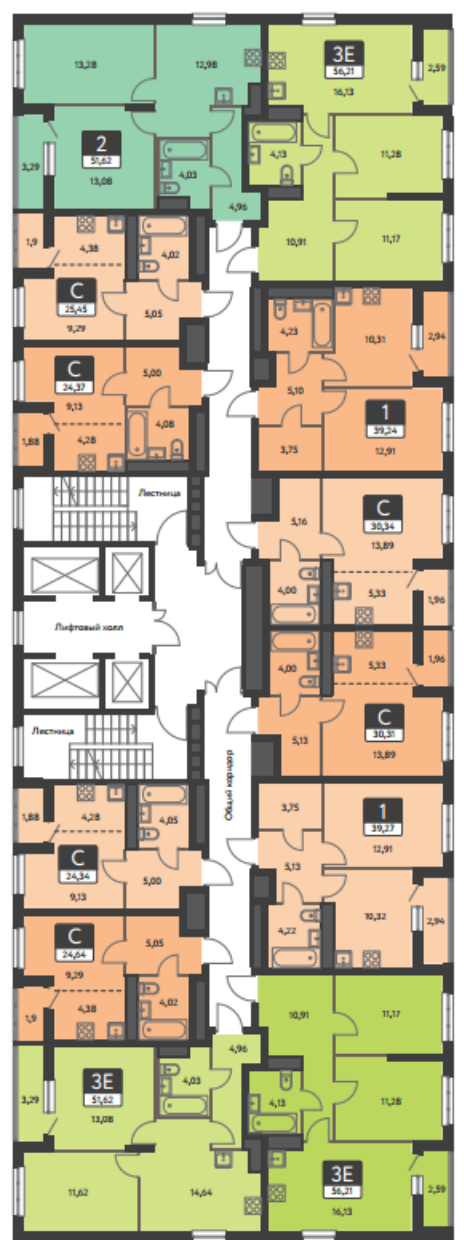
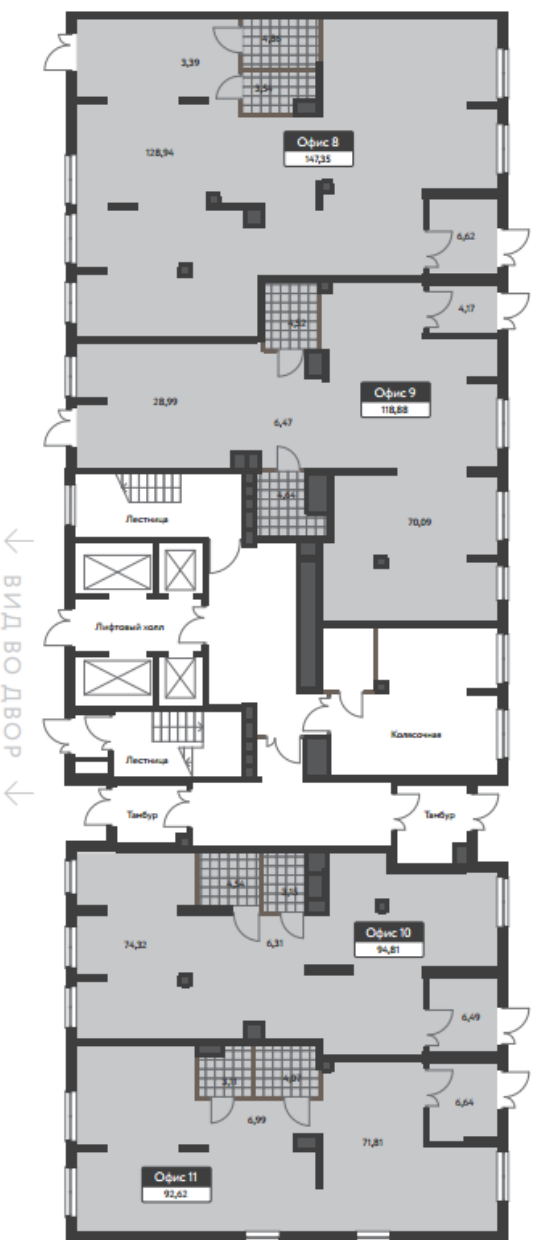
Высота окон 2,4 м

С чистовой отделкой

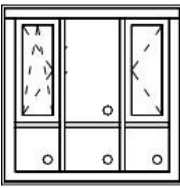
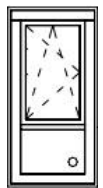
1 этаж

Типовой этаж

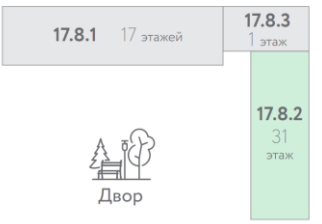
АКАДЕМИЧЕСКИЙ



Варианты остекления



← ул. Академика Ландау →



17.8.2
31 этаж

жильё
12 квартир на этаже

Высота потолков 2,7 м
Высота окон 1,8 м

На последнем этаже
Высота потолков 3,3 м
Высота окон 2,4 м

С чистовой отделкой

ВИДЫ ОТДЕЛКИ

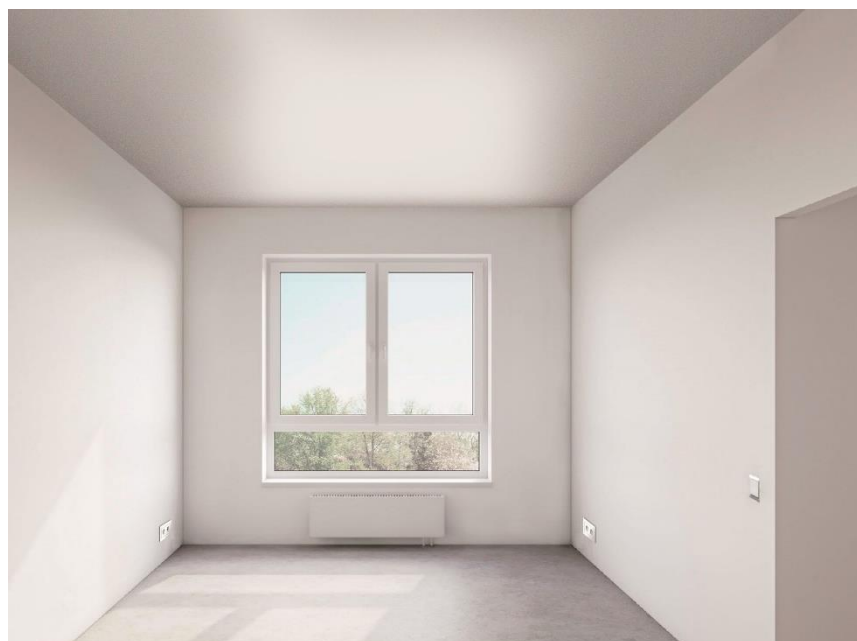
ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ» – БЫСТРЫЙ ПЕРЕЕЗД



Заехать в наши квартиры можно сразу после получения ключей.

- В комнатах плотные обои на флизелиновой основе, ламинат;
- В ванной установлена необходимая сантехника;
- Керамическая плитка над чашей ванны и на полу защитит поверхности в местах повышенной влажности.

WHITE BOX – СВОБОДА ТВОРЧЕСТВА



Квартира полностью готова к отделке:

- Выполнена разводка систем: водоснабжения, выведены точки подключения, установлены счётчики.
- Выполнена электропроводка, установлены розетки и выключатели, подведены слаботочные сети.
- Стены выровнены грунтовкой и покрыты гипсовой штукатуркой
- На полу бетонная стяжка, армированная фиброволокном;
- Выполнена разводка системы отопления, установлены радиаторы, счётчики;

С отделкой

17.2.1 17.4.2 17.6.1 17.1.1 17.1.3

17.3.2 17.5.2 17.7.2 17.1.2

17.8.1

17.8.2

Под чистовую

17.2.2 17.4.1 17.6.2

17.3.1 17.5.1 17.7.1

ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

 АКАДЕМИЧЕСКИЙ

Энергоэффективные решения реализованы на уровне района в целом, в каждом доме.

- Тепловой пункт с погодозависимым регулированием
- Поквартирный учёт всех ресурсов
- Радиаторы с терморегуляторами
- Этажный коллектор
- Комплексная система очистки воды
- Насосная станция с частотным регулированием
- Светодиодные лампы с датчиками движения в местах общего пользования и паркингах.

Экономия до 25 % совокупного ежемесячного платежа за квартиру





АКАДЕМИЧЕСКИЙ

ПН – ВС 9:00 – 21:00

г. Екатеринбург,
проспект Академика Сахарова, д. 57

+7 (343) 289-0-350

академический.рф



АО СЗ «РСГ-Академическое»